

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 10 ST-382/2019

Dužnik: Stečajna masa iza Tominić d. o. o. „u stečaju“, Pula, Kaštanjer 24, OIB: 87841443685

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-2/2016-14 od 29. srpnja 2016 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Tominić d. o. o. Pazin, Josipa Volčića 2 OIB: 72096745227.

Predlagatelj Republika Hrvatska podnijela je prijedlog za nastavak postupka jer je dužnik vlasnik nekretnine oznake k.č. 4012,33 suvlasnički dio 246/20418 (E -33) k.o. Poreč uknjižene u Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 10 St-382/2019-27 od 24.10.2019. godine nastavlja se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza Tominić d. o. o. „u stečaju“ Pula, Kaštanjer 24, OIB: 87841443685.

Dana 11.12.2019. godine održano je ispitno ročište na kojem je stečajni upravitelj priznao u cijelosti tražbinu I višeg isplatnog reda u iznosu od 15.949,18 kn prijavljeno od strane Porezne uprave.

Na istom ročištu stečajni upravitelj je priznao u cijelosti tražbine II višeg isplatnog reda i to Porezne uprave u iznosu od 1.555,91 kn i Zagrebačke banke d.d u iznosu od 26.247,85 kn te djelomično tražbinu Maje Drače u iznosu od 154.017,89 kn. Stečajni upravitelj nije priznao tražbinu Maje Drače u iznosu od 5.419,95 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 16.12.2019. godine utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda i tražbine II višeg isplatnog reda te se istim rješenjem vjerovnik Maja Drača upućuje u parnicu radi utvrđenja tražbine u iznosu od 5.419,95 kn. Na navedeno rješenje nije podnesena žalba.

Vjerovnik Maja Drača nije u zakonskom roku podnijela tužbu radi utvrđenja tražbine pa se smatra da je njena tražbina utvrđena u iznosu od 154.017,89 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 2.03.2020. godine određena je prodaja nekretnine stečajne mase uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnine te je zakazano ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine stečajne mase za 31.03.2020. godine. Zaključkom istog suda od 17.03.2020. godine isto je odgođeno zbog prevencije zaraze koronavirusom.

U međuvremenu vjerovnik Maja Drača obavjestila je stečajnog upravitelja da je postigla dogovor i sklopila ugovor o prijenosu potraživanja sa Zagrebačkom bankom d.d. Također poslala je stečajnom upravitelju dokaz o isplati vjerovnika Zagrebačke banke d.d. (preslika izvršenog naloga za plaćanje) međutim do pisanja ovog izvješća Zagrebačka banka d.d. nije obavjestila stečajnog upravitelja o navedenom.

Isto tako Maja Drača izjavila je da će zatražiti od Zagrebačke banke d.d. brisanje uknjižbe založnog prava na nekretninama stečajne mase iz razloga jer je potraživanje Zagrebačke banke d.d. u cijelosti podmireno.

Također Maja Drača je obavjestila je stečajnog upravitelja da je postigla dogovor sa Poreznom upravom te u cijelosti isplatila potraživanje prema Poreznoj upravi te poslala stečajnom upravitelju dokaz presliku izvršenog naloga za plaćanje da je podmireno potraživanje Porezne uprave .

Stečajni upravitelj je kontaktirao Zagrebačku banku d.d. te je zamolio da dostave procjenu nekretnine temeljem koje je uknjiženo založno pravo na nekretnini Stečajne masa iza Tominić d. o. o. „ u stečaju“ i to k.č. 4012 , 33 suvlasnički dio 246/20418 (E -33) k.o. Poreč uknjižena u Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč te suglasnost da se vrijednost nekretnine utvrdi po navedenoj procjeni jer u protivnom morati će se angažirati sudski vještak radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine radi prodaje iste u stečajnom postupku što je Zagrebačka banka d.d. i dostavila stečajnom upravitelju. Prema navedenoj procjeni vrijednost nekretnine stečajne mase iznosi 70.040,00 EUR-a

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnine oznake k.č. 4012 , 33 suvlasnički dio 246/20418 (E - 33) k.o. Poreč uknjižene u Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se zakazivanje ročišta radi utvrđenje vrijednosti nekretnine stečajne mase.

Mjesto i datum
Pazin, 27.03.2020.

Stečajni upravitelj
Mijandrušić Kristijan